

הסכם השכרה

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 14 בחודש ספטמבר בשנת 2022

בין

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ ח.פ. 515294908

מרחוב המצודה 29 אזור

(להלן: "המשכיר")

מן הצד האחד

לבין

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ, ח.פ. 513095794

מרחוב הערבה 1, גבעת שמואל

ע"י מנהלית המורשים לחתום בשמה:

מר ע' יצחק ת.ז. 22891964

מר דניאל ת.ז. 22891964

(להלן: "השוכר")

מן הצד השני

והמשכיר הנו הבעלים של אוטובוסים עירוניים נמוכי כניסה תוצרת דגם KLG6129, לרבות ציוד נלווה לאוטובוס כמפורט בנספח א' (האוטובוסים והציוד הנלווה וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "האוטובוס" או "האוטובוסים");

הואיל

והוסכם בין הצדדים כי השוכר ישכור את האוטובוס מאת המשכיר בחוזה השכרה הכולל גם אחזקה של האוטובוסים למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל

והשוכר מעוניין לשכור את האוטובוס מאת המשכיר וכן מעוניין, להסדיר את תחזוקת האוטובוס באמצעות המשכיר לו רשת מוסכים מורשים ברחבי הארץ למתן שירותי תחזוקה לכלי אוטובוס, והמשכיר מסכים לקבל על עצמו את תחזוקת האוטובוס, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את היחסים המשפטיים שביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

והואיל

לכן הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצהרות המשכיר
 - 2.1. הוא הבעלים של האוטובוס והוא זכאי להשכיר את האוטובוס לשוכר כמפורט בחוזה זה.
 - 2.2. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של המשכיר במסגרת הוראות חוזה זה.
 - 2.3. האוטובוס מתאים לדרישות הדין ובידיו מלאי חלפים הנדרש לעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.
3. הצהרת השוכר
 - 3.1. אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו של השוכר במסגרת הוראות חוזה זה.
 - 3.2. הוא ראה ובדק את מפרטי האוטובוס, את הוראות יצרן האוטובוס לגבי שימוש והפעלת האוטובוס וכן מכיר את ההוראות הרלבנטיות בתקנות ופקודת התעבורה לגבי האוטובוס, לרבות לגבי העומס והמהירות המותרים בנסיעה, ומצא שהם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו ומוותר על כל טענה בדבר אי-התאמה למעט במקרה של פגם או מום נסתר או כשל יצרן וכיו"ב שלא הובא לידיעת השוכר בטרם חתימת הסכם זה.

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
ח.פ. 513095794

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.פ. 515294908

3.3. ידוע לשוכר הצורך בהפעלתו של קצין בטיחות כנדרש על פי דין ביחס לאוטובוס והשוכר מתחייב להפעיל קצין בטיחות מטעמו כאמור במשך כל תקופת השכירות.

3.4. ידוע לו והוא נותן מראש את הסכמתו לאפשרות שהמשכיר יתקין על חשבוננו מערכת בקרה ודיאגנוסטיקה באוטובוס, וכן להפעלתה של מערכת זו ולשימוש בה, על מנת לאפשר, בין היתר, קבלת התראות על אירועים חריגים בזמן אמת שעשויים לגרום לנזקים מכאניים לאוטובוס טרם התרחשות הנזק. המשכיר מתחייב בלהעביר התראות אלו לידיעת השוכר באופן מיידי מקבלת ההתראה.

4. תקופת השכירות

4.1. השוכר שוכר בזאת את האוטובוס מאת המשכיר לתקופה של 120 (מאה ועשרים) חודשים (בהתאם לנספח א') שתחל ביחס לכל אוטובוס החל ממועד מסירת כל אוטובוס בנפרד (להלן: "תקופת השכירות"). מוסכם על המשכיר, כי במידה ורישיונות קווי שירות במסגרתם השוכר נותן שירותי תחבורה ציבורית באמצעות האוטובוסים יבוטלו, או במידה והסכם ההפעלה בין השוכר לבין משרד התחבורה, במסגרתם השוכר נותן שירותי תחבורה ציבורית באמצעות האוטובוסים, יבוטל ו/או יסתיים מכל סיבה שהיא, מתחייב המשכיר להסב את השכירות והסכם זה אל מפעיל התחבורה הציבורית שייכנס בנעלי השוכר, וזאת ללא כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה מהשוכר.

4.2. בתום תקופת השכירות, אלא אם הוארכה בהסכמת הצדדים או בכל מקרה בו בוטל כדין החוזה קודם לכן, יחזיר השוכר את האוטובוס למשכיר כשהוא נקי ותקין, בכפוף לבלאי טבעי וסביר לשימוש בתחבורה הציבורית לאחר בדיקת המשכיר ואישורו לתקינות האוטובוס. ככל שבבדיקה שיבצע המשכיר באוטובוס לאחר החזרתו לחזקתו יתגלו באוטובוס, בתוך 21 ימים ממועד החזרתו על ידי השוכר, נזקים שמקורם בתקופת השכירות ובאחריות השוכר, יישא השוכר בעלות תיקון נזקים אלה.

4.3. במידה ולא הוארכה תקופת השכירות, ובכפוף להוראות סיפא לסעיף 4.1 לעיל, השוכר ישלם למשכיר בעבור כל יום שבו יפגר בהחזרת האוטובוס לחזקתו הבלעדית של המשכיר בתנאים הקבועים בפסקה 4.2 לעיל, פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לדמי החכירה האחרונים שהיה על השוכר לשלם לכל יום שכירות ובצרוף מע"מ, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למשכיר על פי דין או על פי הוראות חוזה זה. תשלום הסכום לפי סעיף זה לא יקנה לחוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק באוטובוס.

4.4. השוכר מוותר מראש ובמפורש על זכות העיכוב באוטובוס לפי כל דין, לרבות לפי סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, והוא מסכים ומצהיר כי אין לו ולא תהא לו זכות עיכוב באוטובוס מכל סוג שהוא, וזאת גם אם יהיו לו טענות ו/או דרישות כלשהן כלפי המשכיר.

4.5. למען הסר ספק, מצהיר בזה השוכר כי ידוע לו והוא מסכים כי אין חזקתו באוטובוס מקנה לו שום זכויות כנגד המשכיר בקשר עם האוטובוס, למעט זכות שימוש והחזקה באוטובוס בכפוף להוראות הסכם זה, ואין חזקתו מקנה לו זכות שעבוד או משכון, עיקול או עיכוב נכסים.

5. מועד המסירה של האוטובוסים

5.1. מועד המסירה של כל אחד מהאוטובוסים לידי השוכר יהיה בהתאם למפורט בנספח א' ולא יאוחר מתום 7 ימים ממועד קבלת הודעת המשכיר בכתב לשוכר, לפיה האוטובוס מוכן למסירה (להלן: "מועד מסירת האוטובוסים").

5.2. השוכר מתחייב לסור לאתר מסירות האוטובוסים של המשכיר ברחוב תמנע 2 חולון כדי לקבל את האוטובוסים, וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.פ. 515294908
אלקטרה אפיקים תחבורה ונספח
513095794 ח.פ.

בכל מקרה בו השוכר לא יגיע לקבל את האוטובוס לחזקתו בתוך המועד האמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר החל מאותו מועד את דמי השכירות, ובכפוף לכך שתוקנו הליקויים שנמצאו באוטובוס בעת בדיקתו על ידי השוכר. וכן דמי אחסנה והוצאות אחרות שייגרמו למשכיר עקב אי מסירת האוטובוס במועד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

5.3. איחור במסירת האוטובוס שאינו עולה על 10 ימים ממועד המסירה, לא יזכה את השוכר בביטול חוזה זה או בכל סעד אחר לפי דין. איחור מעל 10 ימים יזכה את השוכר בתשלום של 900 ש"ח בגין כל אוטובוס עבור כל יום איחור וזאת עד למועד המסירה בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לשוכר על פי דין.

על אף האמור לעיל איחור במועד המסירה מפאת הוראות כל דין, מצב מלחמה, גיוס מלא או חלקי (לרבות מל"ח ו/או גיוס האוטובוס לצה"ל), פגעי טבע, מגפה, הקפאת יבוא אוטובוסים על פי כל דין, או מפאת כל גורם שלא ניתן לחזותו מראש או שאין למשכיר שליטה עליו או הנובע מכוח עליון, ככל שהיה בגורמים כאמור למנוע את ביצוע את התחייבויות המשכיר על פי סעיף 5 זה, למרות מאמצים סבירים מצידו, לא יחשבו כהפרה של הוראות הסכם זה.

6. הפעלת האוטובוס ומטרת השימוש בו . 6

6.1. השוכר ישתמש באוטובוס במהלך עסקיו הרגיל ליעוד של תחבורה ציבורית וליעוד זה בלבד.

6.2. השוכר יהיה רשאי להפעיל את האוטובוסים גם על ידי קבלני משנה, בכפוף לכך שכל החובות החלות על השוכר על פי בהסכם ימשיכו לחול עליו.

6.3. הנוהג באוטובוס יהיה נהג מוסמך ומורשה שהורשה לנהוג באוטובוס מסוג זה, לרבות כל אישור או רישיון נדרש. למען הסר ספק, מובהר כי ביטוח האוטובוס חל במלואו על השוכר וכי על הנוהג באוטובוס מטעמו כאמור לעמוד בכל דרישות פוליסת הביטוח. יובהר כי האוטובוסים לא יישמשו ללימוד נהיגה.

6.4. השוכר לא יבצע כל שנוי מכני או אחר באוטובוסים ולא ישתמש בדלק או תוספות לדלק, בניגוד להוראות היצרן כפי שקבוע בספר האוטובוס, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכיר, ויתקין ציוד נלווה רק אצל מתקין מורשה ומוסמך ע"י המשכיר תוך ידיעה המשכיר בכתב ומראש על כך.

האמור לא יחול על התקנים טכנולוגיים ו/או עוזרים כגון מערכות כריזה, מדבקות, שילוט וכיו"ב אשר השוכר נדרש להם בהתאם להוראות משרד התחבורה ו/או שהשוכר מבקש להתקין לטובת איכות וטיב השירות לציבור הנוסעים ו/או לשם הגברת הבטיחות והפיקוח באוטובוסים.

6.5. המשכיר יאפשר לשוכר להתקין מערכת מצלמות חכמות לצורך התראה במקרה של אירוע בטיחות בנהיגה או תאונה אשר יישמשו את השוכר בלבד. המצלמות יותקנו בתא הנהג בהתאם לצורכי השוכר ולפי שיקול דעתו.

6.6. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהאוטובוס פועל תחת תקן יורו 6 של האיחוד האירופי וכי בהתאם לכך נדרש השוכר, בין היתר, לתדלק בנוסף לתדלק הבנזין/הסולר, גם באוריאה. ידוע לשוכר כי התדלק באוריאה נעשה במיכל תדלק נפרד וכי ערבוב בין מיכלי התדלק השונים עשוי לגרום לנזק משמעותי לאוטובוס שאינו מכוסה במסגרת הפוליסה, כהגדרתה להלן. השוכר מאשר כי ידועות לו דרכי השימוש באוריאה והוא מתחייב ליידע בהוראות אלה את כל המשתמשים באוטובוס מטעמו, וכי הוא לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו. כל נזק לאוטובוס כתוצאה מאי קיום הסעיף יחול על השוכר.

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
ח.פ. 513095794

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
פ.נ. 515294908

6.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, יחולו על השימוש באוטובוס המגבלות שבפוליסת הביטוח, כאמור בסעיף 11 להלן.

6.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למשכיר כי הפעלת קווי שירות בתחבורה ציבורית הינה מכוח הסכם זיכיון שבין השוכר לבין משרד התחבורה. משרד התחבורה צפוי לפרסם מכרז להפעלת קווי שירות. לפיכך יתכן כי מפעיל אחר (להלן: "המפעיל החדש") יזכה במכרז ויקבל הזיכיון להפעלת קווי שירות במקום השוכר, וזאת במהלך תקופת השכירות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל. במקרה שכזה המפעיל החדש יבוא לכל דבר ועניין במקום השוכר, באמצעות הסבה מוחלטת ובלתי מותנית של כל זכויותיו וחובותיו של השוכר שבהסכם זה כלפי המשכיר למפעיל החדש והשוכר יהיה מופטר מכל חיוביו כאמור כלפי המשכיר הנובעים מהסכם זה ושמקורם בשימוש המפעיל החדש באוטובוסים לאחר מועד הסבת ההסכם.

6.9. המשכיר והשוכר מצהירים כי ידוע להם שמשרד התחבורה התחייב כי המפעיל החדש יעשה שימוש באוטובוסים נשוא הסכם זה, וכי הסכם זה יומחה בשלמותו למפעיל החדש.

6.10. המשכיר לא יפלה את המפעיל החדש לטובה או לרעה לעומת השוכר, ולא ידרוש לשנות את תנאי ההסכם עקב החלפת השוכר במפעיל החדש.

6.11. השוכר והמשכיר ישתפו פעולה ויחתמו על כל מסמך הדרוש באופן סביר לשם ביצוע ההמחאה של הסכם זה, על נספחיו ועל התוספת שייערכו לו, כאמור לעיל לידי המפעיל החדש.

7. דמי השכירות והתמורה בגין שירותי האחזקה

7.1. השוכר ישלם למשכיר בגין כל אוטובוס דמי שכירות חודשיים בהתאם לקבוע בנספח ג' להסכם זה, כששכומים אלה ישולמו בתוספת מע"מ. דמי השכירות יהיו צמודים כאמור בסעיף 7.3 להלן (דמי השכירות בתוספת הפרשי ההצמדה יקראו להלן "דמי השכירות").

7.2. דמי השכירות ישולמו מראש מידי חודש, ב-17 לכל חודש קלנדרי כנגד חשבונית מס באמצעות הוראת קבע בנקאית (מס"ב). ככל שה-17 לחודש הקלנדרי אינו חל ביום עסקים יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחריו. המע"מ על דמי השכירות על פי שיעורו החוקי ישולם ע"י השוכר ביחד עם כל תשלום של דמי השכירות, ביום תשלום דמי השכירות.

7.3. חשבונות בגין חיובים נוספים ו/או חריגים יוצאו בנפרד וישולמו ע"י השוכר בתנאי תשלום שוטף 45.

דמי השכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כאשר המדד הבסיסי הינו המדד הידוע ביום החתימה (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום.

7.4. דמי האחזקה יחושבו בהתאם לנספח ב'.

7.5. השוכר ישלם למשכיר במועד חתימת הסכם זה מקדמה לכל אוטובוס בהתאם לקבוע בנספח א' להסכם זה, בצירוף מע"מ.

7.6. פיגור בביצוע תשלום כל שהוא של מעבר ל-15 ימים יקנה למשכיר, בנוסף לכל סעד אחר, זכות לקבל מאת השוכר, והשוכר ישלם למשכיר, ריבית חח"ד חריגה הנהוגה בשיעור ובאופן המחושב הנהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ, על הסכום שבפיגור החל מהיום ה-3 לפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של המשכיר.

7.7. התחייבותו של השוכר לשלם דמי שכירות כל תקופת השכירות בעינה עומדת גם אם לא ישתמש באוטובוס מכל סיבה שהיא, אלא אם כן הוסכם אחרת מפורשות בהסכם זה.

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
513095794 ח.פ.

פנן תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908 ח.פ.

8.

במקרה של גניבה או תאונה המשביתה אחד או יותר מבין האוטובוסים לצמיתות (טוטאלוס) מתחייב השוכר להמשיך ולשלם את התשלומים ע"פ הסכם זה וזאת עד לקבלת תקבולי הביטוח וסוף ההתחשבות בין הצדדים. מוסכם בזאת כי במועד קבלת תקבולי הביטוח תבוצע התחשבות בין הצדדים לפיה יועברו יתרת התשלומים על פי הסכם זה עבור כל אחד מרכבי הליסינג, לא כולל אחזקה ורכיב המימון, והמשכיר מסכים לכך כי ככל ויוותרו סכומים לאחר התחשבות זו הם יישארו בידי השוכרת.

9.

בעלות והעברת זכויות

9.1.

הבעלות הבלעדית באוטובוס נשארת כל תקופת השכירות בידי המשכיר והשוכר לא יקבל כל זכות קניין באוטובוס, זולת הזכות להחזיק ולהשתמש באוטובוס שימוש סביר במהלך הרגיל של עסקיו בהתאם להוראות ההסכם.

9.2.

השוכר מתחייב כי כל תקופת השכירות לא יציג עצמו כבעלים של האוטובוס ולא יתבע מכל רשות או צד ג' זכויות כלשהן הנובעות או הקשורות בבעלות באוטובוס, לרבות לא יתבע ניכוי פחת על פי פקודת מס הכנסה.

9.3.

השוכר לא ימשכן את האוטובוס, לא ימכור אותו, לא ישכיר בשכירות משנה, לא ימסור את האוטובוס לצד ג' כל שהוא ו/או יקנה זכות שימוש בו או זכות אחרת, למעט למי מטעמו כאמור בסעיף 6.2 לעיל ולא ימחה את זכותו לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין ללא תמורה. "צד ג'" לעניין סעיף זה לא יחשב מי מעובדיו של השוכר ו/או חברות אס ו/או חברות אחיות לשוכר השוכר יודיע למשכיר על כל מקרה שייוודע לו העלול לפגוע בזכויותיו כבעל האוטובוס וכן יודיע לכל צד הנוגע בדבר כי האוטובוס הינו רכושו הבלעדי של המשכיר. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר ולהושיט לו את מלוא העזרה בכל הליך משפטי אחר לשם הבטחת זכויות המשכיר באוטובוס ולשם מניעה או הפחתת כל נזק או הפסד למשכיר בכל הנוגע מהשכרת האוטובוס והשימוש בו.

9.4.

המשכיר יהא רשאי להעביר ו/או לשעבד את כל זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, לרבות זכויותיו לדמי השכירות על פי חוזה זה, והשוכר יפעל על פי ובהתאם להוראות בלתי חוזרות שינתנו לו בעניין זה על ידי המשכיר בכתב ויחתום על כל מסמך שיידרש ע"י המשכיר לצורך כך, והכל ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר לפי חוזה זה.

9.5.

במקרה של החלפת זהות המפעיל כאמור בסעיף 6.7 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלו"ז לביצוע בדיקות במכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים הפעלה יחולו על המפעיל החדש.

9.6.

9.6. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור בסעיף לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בכפוף למילוי כל התחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה, תינתן לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוסים, כולם או חלקם, בכל מועד במהלך תקופת השכירות, בתמורה לתשלום מראש של יתרת דמי השכירות בגין כל אוטובוסים עבור כל תקופת השכירות, בתוספת ערך הגרט (51,398 ₪ בתוספת מע"מ, כשהוא צמוד למדד מיום חתימת ההסכם) ובתוספת כל סכום אותו המשכיר יידרש לשלם לבנק מממן בגין פירעון מוקדם של ההלוואה אותה נטל המשכיר לצורך רכישת האוטובוסים בכפוף להמצאת המשכיר אישור מאת הבנק בדבר גובה התשלום אותו נדרש המשכיר לשלם בגין הפירעון המוקדם של ההלוואה.

בנוסף, ניתנת לשוכר האופציה לרכוש את האוטובוס בתום תקופת השכירות, בתמורה לערך הגרט (51,398 ₪ בתוספת מע"מ, כשהוא צמוד למדד מיום חתימת ההסכם). מימוש האופציה כאמור, מותנית במסירת הודעה בלתי מותנית ובלתי מסויגת בכתב למשכיר, לא יאוחר מ- 60 יום לפני תום תקופת השכירות.

אלמטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
513095794.פ.ח.

פגון תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908.פ.ח.

9.7. מוסכם על הצדדים כי במקרה של החלפת זהות מפעיל כאמור בסעיף 9.4 לעיל, ינחה משרד התחבורה את הצדדים בדבר מסירת האוטובוסים למפעיל החדש, לרבות הלו"ז לביצוע בדיקות ממכון הרישוי ולהתאמת האוטובוסים להפעלה בידי המפעיל החדש לצורך הפעלתם בקווי השירות. מובהר בזאת כי עלויות התאמת האוטובוסים להפעלה יחולו על המפעיל החדש.

10. מסים ותשלומים

10.1. השוכר יישא כמידת אחריותו על פי דין בתשלום הפסד, נזק (למעט נזק שנגרם כתוצאה מבלאי טבעי וסביר), הוצאה או קנס שיוטל בגין מעשה או מחדל של השוכר או מי מטעמו הקשורים בהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של האוטובוס וישפה את המשכיר כמידת אחריותו על פי דין ובהתאם לפסי"ד חלוט, ככל שהמשכיר ישלם, ובכלל זה הוצאות שהמשכיר הוציא ו/או נדרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית ו/או כתב אישום וכן שכ"ט עו"ד בהתאם לפסיקת ביהמ"ש, ובתנאי שהמשכיר הודיע לשוכר על כל דרישה ו/או תביעה כזו ונתן לשוכר אפשרות להתגונן כנגד הדרישה ו/או התביעה האמורות. המשכיר לא יתפשר בדרישה ו/או תביעה מבלי לקבל את הסכמת השוכר מראש ובכתב. תשלום ע"י השוכר כאמור בסעיף זה יעשה כנגד הצגת אסמכתאות ע"י המשכיר המוכיחות את ההוצאות אשר נגרמו לו.

למען הסר ספק מובהר, כי כל סכום שהמשכיר יקבל בפועל מחברת הביטוח המבטחת את האוטובוסים, יופחת מסכומים שעל השוכר לשלם למשכיר לפי סעיף זה.

10.2. המשכיר יודיע לשוכר בתוך עד לא יאוחר מ-15 ימים מיום קבלת הדוחות במשרדי המשכיר. על דבר קבלת דוחות חנייה ותנועה וכן תשלומי אגרות כבישי אגרה אשר יגיעו אל המשכיר בגין האוטובוס. הודעת המשכיר כאמור תיעשה לדוא"ל ולא באופן המפורט בסעיף 15.10. דוחות החנייה והתנועה ותשלומי האגרות כאמור יימסרו אישית לידי נציג השוכר במשרדי המשכיר לצורך טיפול השוכר בהם. ככל שהשוכר יבקש מהמשכיר לטפל בתשלום הדוחות ו/או האגרות בידי כי אז יחויב ע"י המשכיר בדמי טיפול בסך של 50 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל דו"ח או אגרה כאמור.

10.2.1. ככל שיתקבל אצל המשכיר כפל קנס בגין אי-תשלום הדוחות על-ידי השוכר כאמור בסעיף 0 ו/או שיוודע למשכיר בדרך אחרת כי השוכר לא שילם את הדוחות כאמור, המשכיר ישלם את הדוחות תוך חיוב הוראת הקבע שנמסרה למשכיר על ידי השוכר בסכום ששולם על ידו בצירוף דמי טיפול בסך של 60 ₪ בתוספת מע"מ לכל דו"ח. המשכיר יעביר לחוכר אסמכתאות להוכחת ביצוע התשלום וחשבוניות מס כדין.

10.3. השוכר יישא בתשלום של כל חיוב שיתקבל ביחס לאוטובוס ממפעיל של כביש אגרה בישראל, לרבות מכוח חוק כביש האגרה (כביש ארצי לישראל), התשנ"ה – 1995. השוכר מתחייב לחתום על הסכמי הצטרפות מנוי לכבישי אגרה והמשכיר, ככל שידרש, יחתום על יפוי כוח לטובת השוכר בנוסח המקובל אצל מפעילות כבישי האגרה. ככל שהשוכר לא יצטרף להסכם מנוי כאמור לעיל, המשכיר ימסור את חיובי האגרה שיתקבלו אצלו לחוכר באופן המפורט בסעיף 9.2.1 לעיל. ככל שחרף האמור השוכר יבקש מהמשכיר לטפל בתשלום האגרות כי אז יחויב ע"י המשכיר בדמי טיפול בסך של 50 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל חיוב אגרה כאמור.

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
513095794 ח.פ.

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
5152949 ח.פ.

10.4. השוכר יישא בכל תשלום ו/או בכל עלות נוספים בהם יידרש המשכיר לשאת עקב כל שינוי ו/או תוספת בכל הוראת דין, לרבות תקנות ו/או תקן ו/או עקב כל הוראה רלבנטית אחרת שלא היו ידועים במועד חתימת ההסכם, כאשר סכום עלות התוספת כאמור יתווסף לדמי השכירות ויחולק באופן שווה על פני חודשי השכירות שנותרו עד לתום תקופת השכירות האמור בסעיף 10 כולו יחול גם אם המשכיר נדרש ו/או נתבע בתשלום כנ"ל לאחר תום תקופת השכירות ו/או ביטולה והחויב נובע מהשימוש ו/או ההחזקה בתקופת התכירה/או בתקופה בה היה האוטובוס בפועל בידי השוכר.

11. ביטוח ואחריות

11.1. השוכר יבטח לאורך כל תקופת השכירות את האוטובוס, בביטוח חובה ובביטוח מקיף המכסה בין היתר אובדן, גניבה או נזק תאונתי שאירע לאוטובוס המבוטח כתוצאה מאש, ברק, התפוצצות או התלקחות על חשבוננו בערכו הריאלי המלא של האוטובוס בחברת ביטוח מוכרת ובעלת רישיון ביטוח ישראלי בתוקף. הפוליסה תכלול "סעיף שעבוד" לטובת המשכיר וכן תכלול הפוליסה סעיף לפיו לא יהיה השוכר זכאי לבטל את הפוליסה אלא בהסכמת המשכיר בכתב ומראש (להלן: "**פוליסת הביטוח**").

הכיסויים והמגבלות של הביטוח כאמור, יהיו בהתאם לדוגמת הפוליסה שהועברה על ידי השוכר למשכיר.

השוכר מתחייב לדאוג לתשלום דמי ביטוח הנדרשים על פי תנאי פוליסת הביטוח. למען הסר ספק יודגש, כי בכל מקרה לא יישא המשכיר בכל אחריות כלפי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' בכל מקרה בו לא הייתה לאוטובוס פוליסת ביטוח תקפה, מכל סיבה שהיא וכי האחריות במקרה זה תחול במלואה על השוכר.

11.2. השוכר מתחייב כל תקופת השכירות להשתמש באוטובוס בהתאם למטרות השימוש וכפי שנקבעו בהסכם בין השוכר למשכיר ובכפוף לכל המגבלות וההחריגים המנויים בפוליסת הביטוח, לרבות מתן הודעה מידית למשכיר בהיודוע לו על קרות אירוע העלול להוות עילה לתביעה לפי פוליסת הביטוח.

בכל מקרה של תאונה שנגרמה באשמת צד ג' מתחייב השוכר וכל מי מטעמו לעשות כל שניתן באופן סביר כדי לקבל את כל פרטי האוטובוס הפוגע והנהג כדי שניתן יהא להגיש תביעה לחב' הביטוח. בכל מקרה השוכר מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כי כל נהג מטעמו שיהיה מעורב בתאונה ירשום את פרטיו של כל נהג אחר המעורב בתאונה ושל כל מכונית אחרת המעורבת בתאונה, פרטי המבטחים שלה ושל עדים לתאונה.

השוכר מתחייב כי בקרות אירוע כאמור בס"ק זה (למעט אירוע עם נזק לרכוש שאינו טוטאל לוסט וכדומה, יודיע מייד על כך בכתב בנוסף למשכיר, גם למבטח.

11.3. בכל מקרה בו ייגרס לאוטובוס ו/או לכל צד ג' נזק אשר לא יכולה על ידי פוליסת הביטוח מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסה ע"י השוכר שתגרום לשלילת ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.2 לעיל, ישפה השוכר את המשכיר בגין כל נזק שנגרם ושלא כוסה במלואו ע"י הביטוח.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, אם כתוצאה מתאונה או פגיעה של האוטובוס, יחויב המשכיר לשלם על פי דין לצד שלישי פיצוי בגין הנזק שנגרם לו, אשר אינו מכוסה בפוליסת הביטוח, יישא השוכר באחריות לפיצוי כלפי הצד השלישי, ללא קשר לטענת השוכר באשר לזוהות האדם בגרימת הפגיעה או התאונה.

במקרה זה, היה וינקטו הליכים משפטיים כנגד המשכיר, לבדו ו/או עם אחרים, בגין התאונה ו/או הפגיעה כאמור, יידרש השוכר לנהל בעצמו ו/או באמצעות באי כוחו את ההליכים המשפטיים שיונקטו כנגד המשכיר כאמור, וזאת בתיאום מלא עם המשכיר. בכל מקרה מתחייב השוכר, לשאת בתשלום כל סכום שייפסק כנגד המשכיר במסגרת ניהול ההליכים המשפטיים כאמור.

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
ח.פ. 513095794

11.5. מבלי לפגוע באמור לעיל השוכר יעשה כמיטב יכולתו שכל נהג מטעמו שיעשה שימוש באוטובוס (בעת התאונה) יגיש כל סיוע, ימסור כל פרט וייתן עדות ככל שיידרש ע"י המשכיר לצורך טיפול בתאונה ו/או בנזקיה ו/או בהליכים משפטיים כלשהם, ככל שיתנהלו כאלה בקשר לתאונה.

11.6. בכל מקרה שנתגלתה באוטובוס פגיעה במהלך טיפול, יתקן המשכיר את הפגיעה כאמור והשוכר ישלם למשכיר את עלות התיקון של אותה פגיעה.

11.7. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מקום בהוראות ההסכם בו נדרש השוכר לדווח למשכיר בגין אירועים מיוחדים של פגיעה ברכבים כי אז השוכר נדרש לדווח אך ורק בגין אירועים מיוחדים מהותיים, כגון: דריסה, פגיעה מהותית בגוף, טוטאל לוסט, גניבה, שריפה וכדומה.

12. חיובי המשכיר

12.1. מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של המשכיר בחוזה זה, המשכיר ידאג וישא בעלות בגין תחזוקת האוטובוס בהתאם להוראות היצרן ולביצוע תיקונים וטיפולים כנדרש להחזקת האוטובוס במצב תקין ולהפעלתו הסדירה במשך כל תקופת השכירות, הכל כמפורט בסעיף 12.5 להלן. השירות הנ"ל יתבצע אך ורק במוסכים מורשים כפי שיוורה המשכיר מפעם לפעם (להלן: "מוסך מורשה"). השוכר מתחייב להביא את האוטובוס לטיפול בהתאם להוראות המשכיר והיצרן המצ"ב. במידה ויחרוג השוכר מעל 3,000 ק"מ ממועד הטיפול הנדרשים (להלן: "החריגה בק"מ") יישא השוכר בכל נזק מוכח שיגרם למשכיר. ובעלות החזרה לאחריות למול היצרן ככל שידרש. ככול שהצדדים לא יסיכמו על הנזק הם ייקחו מומחה בלתי תלוי שיכריע בסוגיה. מוסכם על הצדדים, כי ככל והמשכיר או מוסך מורשה לא יאפשרו כניסתו של אוטובוס מכל סיבה שהיא, השוכר לא ישא בעלות החזרת האחריות למול היצרן, וכמו כן החריגה בק"מ תיספר ממועד כניסתו בפועל של האוטובוס למוסך מורשה.

12.2. הטיפול באוטובוס יחל לאחר הכנסת האוטובוס למוסך המורשה ויבוצע ברציפות עד השלמת הטיפול מוקדם ככל שאפשר לצורך השבתו המהירה לפעילות, וזאת בהתחשב בנסיבות העניין, מהות התקלה והעומס במוסכים.

12.3. במקרה של תקלת דרך – המשכיר יטפל בתקלה תוך 3 שעות ממועד הודעת השוכר על התקלה, בשעות העבודה 07:00 ועד 18:00. מעבר לשעות העבודה, בימי שישי שבת, ובימי חג זמן הטיפול ברכב יהיה עד 4 שעות ממועד הודעת השוכר על התקלה.

12.4. נציג המשכיר אחראי להודיע לשוכר על מועדי טיפולים יזומים חריגים, שמקורם בהוראות היצרן ו/או הרשויות בעוד השוכר יהיה אחראי לתאם טיפולים שוטפים בהתאם להוראות היצרן ו/או כל תיקון הדרוש באוטובוס.

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
ח.פ. 513095794

פנר תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.פ. 515294908

- 12.5.1 . טיפול ואחזקה שוטפת כנדרש על ידי היצרן, לרבות אך לא רק שמנים, סיכה, ומסננים במועדים ובתדירות שנקבעו על ידי היצרן ואו על ידי המשכיר והמצ"ב, לרבות החלפת רכיבים נדרשים בהתאם להוראות היצרן.
- 12.5.2 . כל התיקונים המכאניים, כל עבודות החשמל ועבודות תחזוקה הנדרשים מעת לעת ע"פ הוראות היצרן ואו ע"פ דרישת המזמין.
- 12.5.3 . תיקונים טיפול במרכב ובמערכות מיזוג אויר (לרבות הוספת גז קרר). מסנן מזגן פנימי יוחלף, ככל שידרש, כחלק מהאחזקה השוטפת במסגרת הטיפולים השוטפים.. מסננים נוספים יסופקו לשוכר על ידי המשכיר ועל חשבונו ויוחלפו על ידי השוכר. (על המשכיר לבצע בדיקת תקינות מרכב (כיסאות, מחיצות, דלתות, מוטות אחיזה, חישני תא מטען, וכי') בכל עת בה ייכנס אוטובוס כלשהו לאיזה מהמוסכים המורשים. תיקוני המרכב, ככל שידרשו אינם כוללים תיקונים כתוצאה מנזק, וונדליזם או מחדל של הלקוח.
- 12.5.4 . חילוץ וגרירה 24 שעות ביממה כתוצאה מתקלות למעט תאונות ונזקים. בהתאם ללוחות הזמנים בסעיף 12.3
- 12.5.5 . מוקד שירות 24 שעות ביממה.
- 12.5.6 . הכנה למבחן רישוי שנתי, ביקורת חורף וביקורות חצי שנתיות.
- 12.5.7 . טיפול ותיקון במערכות כיבוי אש לרבות אישור תקינות שנתי למעט פריקת שווא של המערכת שבוצעה על ידי הלקוח או מי מעובדיו.
- 12.5.8 . החלפת נורות ומגבים.
- 12.5.9 . החלפת מצברים.
- 12.5.10 . ניידת שירות בפתחת בוקר בתניוני הלקוח אשר ממוקמים במישור אדומים ואזור תעשייה עטרות (ירושלים) על פי צורך תוך שעתיים מקריאה.
- 12.5.11 . בלמים: במסגרת הסכם זה המשכיר יישא בעלות החלפת הבלמים למעט במקרים בהם יוכיח רשלנות נהג או זדון.
- 12.5.12 . תיקון והחלפה של ריפודים הנובעים מפגם בייצור.
- 12.5.13 . כיוון זווית היגוי (פרונט) יעשה עם מסירת האוטובוס לידי השוכר ובמידה ויש צורך כתוצאה מתיקון הכלול בהסכם זה.

(להלן: "שירותי התחזוקה")

- 12.6 . למניעת ספק מובהר כי שירותי התחזוקה לא יכללו את השירותים הבאים, והשוכר מתחייב לבצע התיקונים שלהלן על ידי מוסכים מורשים של משרד התחבורה בתשלום נפרד :

אלקטרה אפיקים תחבורה
ח.ס. 513095794
2021

פנדן תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.ס. 515294908

12.6.1. תיקון נזק או פגם שנגרם כתוצאה ממעשי ו/או מחדלי השוכר, לרבות עשיית שימוש באוטובוס שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נהיגה שלא תואמת את תנאי הדרך ו/או את כושר עבירות האוטובוס ו/או אי ביצוע טיפולים ו/או בדיקות במועד ו/או באופן שנקבע על ידי היצרן ו/או המשכיר.

בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בעניין זה יכריע מומחה מוסכם שימונה ע"י הצדדים ובהיעדר הסכמה כאמור יכריע שמאי אוטובוס שימונה ע"י יו"ר איגוד השמאים.

12.6.2. תיקון נזק או פגם כתוצאה מפריצות, חבלות ושריפות (למעט שריפות הנובעות מכשל יצרן) או גרירה שלא באמצעות המשכיר, וזאת אף אם המשתמש באוטובוס לא קיבל את רשות השוכר לעשות שימוש באוטובוס או במקרה בו באוטובוס נעשה שימוש על ידי נהג שאינו נהג מורשה.

תיקון והחלפה של צמיגים, לרבות תיקון תקרים, כווני פרונט ואיזון (למעט כיוון פרונט שנדרש כתוצאה מתיקון במערכת ההיגוי).

רחיצת האוטובוס; החלפת מסנן פנימי למזגן (פנדן תספק ללקוח ספוגים להחלפה והיא תבוצע על ידו; תיקון והחלפה של שמשות (למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור).

12.6.3. תיקון והחלפה של ריפודים, למעט תיקונים הנובעים מפגם בייצור.

12.6.4. תיקון וטיפול באביזרים ובתוספות, מערכת אזעקה, מיגון, מצלמות (למעט מצלמות הבנויות ברכב כגון מצלמת R מצלמת תא מטען ומצלמת דלת אחורית וכדומה), מערכת הגברה, מערכות I.S.R או מקבילות, מערכת כרטוס, מגבר (למעט רדיו, מגבר רדיו ומערכת שמע) מערכת אזעקה, מסכי מידע, מיגון וכיו"ב, הוספת שמנים ונוזלים לסוגיהם, לרבות תוספי דלק ונוזלי מתזי מים, בין הטיפולים, ולא בשל תקלה, למעט החלפות שמנים יזומות במוסך.

12.6.5. תיקון הנובע מנזק מצטבר שנגרם כתוצאה מהתעלמות מתמשכת ממנורת אזהרה אדומה וכשהאוטובוסים לא הובא לתיקון. במקרה זה על המשכיר יהיה להוכיח מעל לכל ספק התעלמות מתמשכת של השוכר ממנורת אזהרה אדומה.

12.6.6. תיקוני פחחות וצבע.

12.6.7. כיול טכוגרף למעט כיול ראשוני בטרם מסירת האוטובוס ו/או כיול שנדרש בשל תקלה טכנית באוטובוס שהסכם האחזקה מכסה אותה.

12.6.8. כיוון זווית היגוי (פרונט) למעט בתקלות/תיקונים שבגינם האוטובוס נדרש לכיוון זווית היגוי.

12.6.9. כל נזק ו/או פגם שייגרם כתוצאה מטיפול או שירות שניתן לאוטובוס במוסך שאינו מוסך מורשה, כהגדרתו לעיל

12.7. - SLA

12.7.1. טיפולים שוטפים ותיקונים שוטפים - עד יום עבודה בו נכנס למרכז השירות ובלבד שהאוטובוס הגיע אל מרכז השירות לא יאוחר מהשעה 10:00.

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
513095794 פ.ח.

פנדן תחבורה מתקדמת בע"מ
515294906 פ.ח.

12.7.2. **תיקונים "קלים"** - כגון טורבו, מצמד, גל הינע, מדחס, סעפות, משולשים, רדיאטורים, דוד עמם וכול טיפול שאינו מוגדר תיקון שוטף או מורכב - עד שלושה (3) ימי עבודה. (למען הסר ספק, זמני התיקון יהיו רלוונטיים גם למקרים של נזקים באחריות השוכר). ובלבד שהאוטובוס הגיע אל מרכז השירות לא יאוחר מהשעה 10:00.

12.7.3. **תיקונים "מורכבים"** - שיפוץ גיר, שיפוץ מנוע, סרנים - עד שבעה (7) ימי עבודה. (למען הסר ספק, זמני התיקון יהיו רלוונטיים גם למקרים של נזקים באחריות השוכר). במקרים בהם האחריות של הנזק הינה באחריות השוכר 7 ימי העבודה יספרו מרגע הוצאת הזמנה ואישור תשלום התיקון ע"י בא כח השוכר ובלבד שהאוטובוס הגיע אל מרכז השירות לא יאוחר מהשעה 10:00. במקרים בהם הנזק הינו באחריות המשכיר 7 ימי העבודה יספרו מרגע הגעת האוטובוס למוסך ובלבד שהאוטובוס הגיע אל מרכז השירות לא יאוחר מהשעה 10:00.

12.8. על אף האמור בסעיף 12.7 לעיל, במקרה של קלקול ו/או תקלה שאינם מאפשרים נסיעה ו/או המשך נסיעה (להלן: "תקלת דרך"), יתקן המשכיר באתר בו נמצא האוטובוס (להלן: "האתר"), וזאת תוך 3 שעות ממועד קבלת הודעה על תקלת דרך מהמזמין. בשעות שאינן שעות העבודה הרגילות, כלומר בימי חול החל מהשעה 18:00 ועד לשעה 07:00 למחרת היום, או בערבי שבת/חג החל מהשעה 13:00 בערב השבת/חג ועד השעה 07:00 ביום שלאחר השבת/חג, זמן ההגעה יהיה עד 5 שעות.

12.9. במקרה שהקלקול ו/או התקלה כאמור בסעיף 12.7 לא תתוקן בתוך המועדים הקבועים לעיל, יחויב המשכיר לשלם לשוכר פיצוי מוסכם בסך של 900 ₪ לכל עיכוב של יום עבודה (שישי חצי יום עבודה), עד להשבת האוטובוס לפעולה תקינה ומלאה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לרשות השוכר על פי כל דין. הצדדים מסכימים בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף זה משקף את הנזקים הסבירים שעשויים להיגרם לשוכר בשל פיגור ו/או עיכוב בתיקון האוטובוס כאמור.

13.

חיובי השוכר

מבלי לפגוע בהתחייבויות האחרות של השוכר בחוזה זה מוסכם כי:

13.1. השוכר יודא כי כל אדם יעשה שימוש באוטובוס על פי הוראות היצרן ו/או המשכיר וכן לפי כל דין, לרבות תקנות ופקודות התעבורה ודיני הבטיחות בעבודה וכי האוטובוסים יופעלו על ידי עובדים כמפורט בסעיף 6.3 לעיל.

13.2. השוכר יעביר במשך כל תקופת השכירות את האוטובוס טיפולים יזומים במוסכים מורשים לפי הנחיות המשכיר ו/או היצרן, לפי העניין, ובהתאם למועדים שייקבעו בספר הנחיותיו של היצרן ו/או הוראות המשכיר.

13.3. השוכר יישא בהוצאות תיקון תקלה אשר אירעה בגין אי ביצוע הטיפולים במועדם בהתאם לתריגה המותרת בסעיף 12.1 ו/או בגין שימוש באוטובוס בניגוד להוראת היצרן ו/או המשכיר.

13.4. כל אוטובוס הנכנס לטיפול ו/או תיקון במוסך המורשה ילווה בהוראות תיקון בכתב של השוכר בהן תתואר הבעיה או הנזק וכן כל הטיפולים והתיקונים שיש לבצע באוטובוס, מלבד אלו הנדרשים על ידי היצרן, וזאת מבלי לפגוע באחריות המשכיר לתיקון.

13.5.

השוכר מתחייב להוציא מכל כלי רכב שיימסר לטיפול במוסך את כל חפצי הערך, המזומנים, ואת כל החפצים והמיטלטלין. המשכיר לא יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שייגרם לפריטים המפורטים לעיל ואשר הושארו בכלי

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
513095794 ח.פ.

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908 ח.פ.

הרכב כאמור, למעט התקנים קבועים המחוברים לכלי הרכב ולמעט ציוד בטיחותי מטלטל הנדרש להימצא בכלי הרכב על פי דין, ובכלל זאת, בין היתר, שמירת מילוט, משולשי אזהרה, מטפי כיבוי אש ערכות ע"ר וכיו"ב, אשר ביחס אליהם יהיה המשכיר אחראי בכל מקרה שייגרם לאיזה מהם אובדן או נזק כלשהו.

13.6. השוכר ישמור על האוטובוס ויעשה באוטובוס שימוש סביר, ידאג לביצוע טיפולים בזמן וכן ידאג לצורתו החיצונית הנאותה של האוטובוס, לתקינותו ולשמירתו וימנע כמידת יכולתו מכל נזק או קלקול והכל כדרך בעלים השומר על רכשו.

13.7. השוכר ידאג לחידוש ותשלום אגרת רישוי במועד.

13.8. השוכר ידאג על חשבונו, לבדיקות סדירות של כמות המים השמן וידאג לכך שיישמרו הכמויות הנכונות של חומרים אלה, תוך שימוש בחומרים המאושרים ע"י המשכיר. המשכיר יעביר לידי השוכר את רשימת החומרים המאושרים על ידו והנהוגים בשוק.

13.9. השוכר מתחייב כי כל התקנה של מערכות נוספות באוטובוס תבוצע רק בתאום עם מחלקת השרות של המשכיר. למעט מערכת בטיחות אשר השוכר עושה בה שימוש וכל מערכת שהשוכר נדרש להשתמש בה בהתאם לדרישות משרד התחבורה.

13.10. השוכר ידאג לשמירת לחץ אויר נכון בצמיגים להחלפת צמיגים.

13.11. השוכר יביא לתיקון כל נזק באוטובוס ו/או כל שירותי טיפול מונע ו/או אחזקה שוטפת אך ורק במוסד מורשה של המשכיר, בהתאם להנחיית המשכיר. תיקוני פח, שמשות, צמיגים וכדומה יבוצעו גם במוסכים מורשים אחרים לפי בחירת השוכר.

13.12. השוכר מתחייב לפנות למשכיר עם גילוייה של כל תקלה באוטובוס ו/או תפקוד לקוי של האוטובוס ו/או חשש לנזק מהותי באוטובוס. כן יודיע השוכר למשכיר תוך זמן סביר על כל מקרה של פגם, נזק או קלקול מהותי באוטובוס ויפעל בנדון על פי הוראות המשכיר.

13.13. השוכר מסכים ומתחייב כי בכל מקרה של נזק שיגרם לאוטובוס כתוצאה מהפרת איזו מבין התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, ובכלל זה כאמור בסעיף 13 והנוזק או הפגם נגרמו כתוצאה מרשלנות הנהג ו/או השוכר, ו/או בכל מקרה של תאונה, ישא השוכר בהוצאות הטיפול ו/או הנזק שיגרם לאוטובוס כתוצאה מכך. הוסכם ומוצהר כי הואיל והחזקה והשליטה הבלעדיות באוטובוס נמסרות לשוכר, מתחייב השוכר ומקבל על עצמו את האחריות כמידת אחריותו לפי דין לשימוש באוטובוס על כל הנובע והמשתמע מכך לפי הוראות הדין האזרחי והפלילי, למעט במקרים בהם יהיה האוטובוס בחזקת המשכיר או מי מטעמו לשם טיפולים ותיקונים. להסרת ספק מובהר כי השוכר יישא כמידת אחריותו בנזקים שייגרמו למשכיר במקרה בו האוטובוס יוחרם או יעוכב על ידי משטרת ישראל או כל גורם אחר בשל חשד לביצוע עבירה, לרבות עבירת תנועה, עם האוטובוס. עוד להסרת ספק מובהר כי באחריות השוכר לוודא כי לאוטובוס קיים רישוי שנתי וכי הוא מבוטח בביטוח חובה ומקיף, וזאת במהלך כל תקופת השכירות.

בכל מקרה בו תוגש תביעה ו/או כתב אישום בגין השימוש באוטובוס נגד המשכיר, לבדו או יחד עם השוכר או אחרים, מתחייב השוכר להתייצב לדין, להתגונן ולנקוט בכל הצעדים המתחייבים למחיקת התביעה או כתב האישום וכן לעשות את כל הנדרש על מנת להסיר את האחריות מהמשכיר. כמו כן מתחייב השוכר, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.1 לעיל, לשלם כל חיוב או קנס שיוטל בגין תביעות ו/או אישומים שיוגשו נגד המשכיר מכוח חזקות שבדין האזרחי או הפלילי ולנהל כל הליך כזה על חשבונו ועל אחריותו והכל בכפוף להוראות כל דין וכמידת אחריות השוכר על פי דין

13.14. השוכר ישמור בידיו את כל דיסקיות הטכוגרף של האוטובוס, וזאת לגבי כל דיסקית בהתאמה למשך התקופה הקבועה בדין ויספקן לידי המשכיר מיד עם דרישה.

13.15. הוא ידאג לשילוט האוטובוס ויהא אחראי לשילוט תקינותו וחידושו של השילוט כל תקופת השכירות.

אלקטרה אפיקים ונחבירה 2021 בע"מ
513095794 .פ.ח.

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908 .פ.ח.

13.16. השוכר ישלם את אגרת הרישוי השנתית ויבצע על אחריותו ועל חשבונו את הרישוי השנתי לכל האוטובוסים נשוא הסכם זה.

14. תרופות וסעדים

14.1. הפרת תנאי כלשהוא מתנאי חוזה זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

14.2. בנוסף לכל סעד אחר שהוא זכאי לו כדין, המשכיר יהא רשאי לבטל חוזה זה ואת זכויות השכירות על פיו בקרות אחד או יותר המקרים הבאים:

14.2.1. אם השוכר לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו למשכיר ולא פרע את החוב לאחר התראה בכתב של 21 יום.

14.2.2. אם השוכר או מי מטעמו הפרו הוראה אחרת בחוזה זה ולא תיקונה למרות התראה בכתב של 21 יום מצד המשכיר.

14.2.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק של השוכר, למנות לו נאמן, מפרק (זמני או קבוע), כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להטלת עיקול על חלק מהוטי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים.

14.2.4. אם יתברר כי עקב הוראות שבדין יעשה המשך קיומו של חוזה זה לבלתי חוקי. במקרה כאמור יוחזרו לשוכר דמי השכירות ששולמו מראש (אם שולמו דמי שכירות מראש) ולא תהא לצד השני כל טענה כנגד הצד המבטל.

14.3. בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 14.2 לעיל ובעקבותיו יבוטל החוזה יוחזר האוטובוס לידי המשכיר לאלתר ולמשכיר תהא זכות להיכנס לחצרו של השוכר לשם תפיסת האוטובוס או לתפסו בכל מקום אחר. בנוסף, במקרה של ביטול ההסכם תהא למשכיר זכות להשכיר ו/או למכור את האוטובוס לכל צד ג' אחר. לשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין תפיסת האוטובוס ו/או השכרתו ו/או מכירתו, כמפורט בסעיף זה.

מוסכם בזאת כי במקרה בו השוכר לא עמד בהתחייבויותיו לשלם את דמי השכירות בזמן כי אז בכל מקרה בו השוכר איחר בתשלום דמי השכירות המשכיר יהא זכאי לקבלת דמי השכירות בתוספת ריבית פיגורים הכל בהתאם וכמפורט לעיל בסעיף 7.8 להסכם.

14.4. בקרות אחד מין האירועים בסעיף 14 המשכיר יהיה זכאי לכל תרופה ו/או סעד שהמשכיר זכאי לו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

15. שונות

15.1. שילם צד מן הצדדים לחוזה זה, לאחר התראה מוקדמת שבכתב בת 7 ימים לצד האחר סכום כל שהוא שחובת תשלומה חלה על הצד האחר בתוקף הוראות כל דין או בתוקף הוראות חוזה זה, יהא הצד החייב בתשלום חייב להחזיר לצד המשלם את הסכום ששולם על ידו בתוספת ריבית כאמור בסעיף 7.5 לעיל.

15.2. המשכיר או נציגו יהיו רשאים לאחר הודעה מראש בכל עת סבירה לבקר בחצרי השוכר כדי לבדוק את מצב האוטובוס ואת דבר ביצוען של הוראות חוזה זה על ידי השוכר.

אלקטרה/אמיקים תחבורה 2021 בע"מ
513095791 ח.פ.

פגז תחבורה מתקדמת בע"מ
515294908 ח.פ.

15.3. המשכיר יהיה אחראי כלפי השוכר כמידת אחריותו על פי דין לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד אשר יגרם כתוצאה ממעשי או מחדלי המשכיר ו/או מי מטעמו. המשכיר ישפה את השוכר בהתאם לפסי"ד חלוט.

15.4. אי הפעלה בין בכלל ובין במועד של כל זכות מזכויות צד לחוזה זה או לפי כל דין, לא יחשבו כוויתור עליה.

15.5. סכומים שהצדדים חייבים זה לזה יהיו ניתנים לקיזוז רק בהסכמה בכתב קודם לכן.

15.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו בטלים כל סיכום, הבטחה, התחייבות, מצג או הסכם קודם שנעשה בין הצדדים בקשר לשכירות האוטובוס, ככל שנעשו כאלה.

15.7. כל שינוי או תיקון בחוזה זה או בתנאי מתנאיו או ויתור על זכות מזכויות הצדדים על פיו יהיו בני תוקף רק אם ייעשו בכתב וייחתמו כדין.

15.8. הצדדים קובעים בזה את העיר תל-אביב-יפו כמקום שפוט מוסכם ייחודי ובלעדי בין הצדדים לצרכי חוזה זה.

15.9. הוראות חוק השכירות והשאילה, תשל"א-1971, לא יחולו על חוזה זה.

15.10. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כקבוע במבוא לו או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע אחד הצדדים לרעהו במכתב רשום. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עם קבלת אישור בדבר מסירה לנמען או עם מסירתה ביד

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל;

השוכר: אלקטרה אפיקים תחבורה
513095794
אלקטרה/אפיקים

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.מ. 515294908
המשכיר: פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ

נספח א'

רשימת האוטובוסים העירוניים עליהם חלים הוראות הסכם זה

מס' שילדה	מס' רישוי
LKLA1L1J4NA775001	17758803
LKLA1L1J8NA775003	17759003
LKLA1L1J3NA775006	17759303
LKLA1L1J7NA775008	17759503
LKLA1L1J9NA775009	17759603
LKLA1L1J7NA775011	17759803
LKLA1L1J2NA775014	17760103
LKLA1L1J8NA775017	17760403
LKLA1L1JXNA775018	17760503
LKLA1L1J1NA775019	17760603

פנדר תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.פ. 515294908

אלקטרה אפיקות תחבורה 2021 בע"מ
ח.פ. 513095794

5.0
אלקטרה אפיקות תחבורה

נספח ב'

עלות אחזקת האוטובוסים העירוניים

שנה	מחיר אחזקה לק"מ	תשלום אחזקה חודשית ₪	תשלום אחזקה שנתי ₪
1	0.16	933	11,200
2	0.29	1,692	20,300
3	0.34	1,983	23,800
4	0.4	2,333	28,000
5	0.5	2,917	35,000
6	0.75	4,375	52,500
7	0.8	4,667	56,000
8	0.85	4,958	59,500
9	1.04	6,067	72,800
10	1.11	6,475	77,700

הערה:

לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם.

1. מכסת הק"מ השנתית המינימאלית הינה 70,000 ק"מ (לפי 5,833 ק"מ לחודש).
2. כל ק"מ חריגה ממכסת הק"מ העודף תחושב כמכפלת הק"מ העודף בעלות הק"מ בשנה העוקבת.
3. לצורך חישוב חריגה מהמכסה לכל אוטובוס בגין שנת תחזוקה מסוימת, יבוצע ממוצע של כמות הק"מ השנתי שנסעו בפועל כל האוטובוסים מאותו דגם (להלן: "ממוצע הפול"). התמורה הנוספת, כאמור לעיל, תשולם רק במקרה בו ממוצע הפול יהיה גבוה מהמכסה לכל אוטובוס.
4. הצמדה למדד לפי שער המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.
5. מחירי האחזקה אינם כוללים מע"מ כשיעורו בחוק.

פנחס חתומה
513095794
ח.פ. חתומה
513095794
2021 מע"מ

פנחס חתומה
515294908
ח.פ. חתומה
515294908
2021 מע"מ

נספח ג'

עלות שכירות אוטובוס עירוני:

שנה	אחוז תשלום	תשלום שנתי	תשלום חודשי
שנה 1	19%	139,465	11,622
שנה 2	16%	117,444	9,787
שנה 3	14%	102,763	8,564
שנה 4	11%	80,743	6,729
שנה 5	10%	73,402	6,117
שנה 6	8%	58,722	4,893
שנה 7	7%	51,382	4,282
שנה 8	6%	44,041	3,670
שנה 9	5%	36,701	3,058
שנה 10	4%	29,361	2,447

סכום זה הוא לאחר תשלום מקדמה בסך 64,247 ₪ לאוטובוס.

לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה בהתאם לקבוע בהוראת ההסכם.

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ
ח.פ. 513095794

השוכר:

אלקטרה אפיקים תחבורה 2021 בע"מ

פנדן תחבורה מתקדמת בע"מ
ח.פ. 515294908

המשכיר:

פנדן תחבורה מתקדמת בע"מ